

# LA VIVIENDA: REALIDADES Y NECESIDADES EN MUNICIPIOS EN RIESGOS DE DESPOBLACIÓN

FAGECA (ALICANTE), 19 de mayo 2022

La dificultad en el acceso a la vivienda, ya sea a través de la compra o del alquiler, es una realidad a la que se enfrentan la mayoría de las personas que quieren permanecer o asentarse en alguno de los 222 municipios valencianos con menos de 1.000 habitantes. Por otra parte, tenemos que existen viviendas desocupadas, que, sometidas a un proceso de deterioro, se les une que no dispongan de los servicios básicos o de las condiciones necesarias para que estos inmuebles sean habitados, siendo este también un factor de exclusión residencial determinante en las zonas rurales. La experiencia demuestra que la oferta residencial en el medio rural es más restringida que en el medio urbano. Por esta razón, la necesidad de jornadas como las que aquí nos ocupa, sobre la vivienda como factor específico de retención y atracción de talento y población en los municipios rurales de la Comunitat Valenciana. También la oportunidad de profundizar en las causas que determinan el potencial de un municipio a partir del dinamismo del mercado inmobiliario, las características de las viviendas disponibles, los medios de acceso a la vivienda y asentamiento en la localidad, el perfil de los demandantes, así como las condiciones y coste vida que supone permanecer o instalarse en un municipio rural. Sin menoscabo de otros factores conectados con la normativa, el empleo y otros incentivos y medidas promovidas por las administraciones públicas a la hora de poder regular y facilitar acciones que favorezcan el asentamiento de "nuevos pobladores".

— **Inscripción obligatoria:** Enlace <https://forms.gle/C6hYHdzfsoJb6fVCA>

— **Asistencia presencial:** Centro Cultural de Fageca. C/. Cami de l'era, 5

— **Asistencia Online:** Enlace <https://www.youtube.com/watch?v=BxjtGBY7nQw>

ORGANIZAN:

**AVANT**

Agenda Valenciana  
Antidespoblament



**GENERALITAT  
VALENCIANA**



**AJUNTAMENT  
FAGECA**



**CÀTEDRA AVANT** | Agenda Valenciana Antidespoblament



**Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante**

- 9:30-10:00 h.** Acreditación.
- 
- 10:00-10:15 h.** **Presentación de la jornada.**  
Vicente Budí Orduña. *Coordinador de la Cátedra Interuniversitaria AVANT-GVA. Universitat Jaume I de Castelló.*
- 
- 10:15-10:40 h.** **Situación de la vivienda en las áreas rurales valencianas. Visión desde AVANT.**  
Xavier Amat Montesinos y Antonio Martínez Puche. *Dpto. de Geografía Humana y Cátedra INTERUNIVERSITARIA AVANT-GVA de la Universidad de Alicante (UA).*
- 
- 10:40-11:00 h.** **Inauguración de la jornada.**  
Ismael Vidal Soneira. *Alcalde de Fageca.*  
Elena Cebrián Calvo, *Secretaria Autonómica de Cohesión territorial y Políticas contra el despoblamiento.*  
Alejandro Aguilar Parrilla, *Secretario Autonómico de Vivienda y Función Social.*
- 
- 11:00-11:30 h.** Pausa-café.
- 
- 11:30-12:30 h.** Mesa redonda I.  
**Experiencias en la gestión de la vivienda. Una perspectiva institucional.**  
**Modera:** Jorge Hermosilla Plá, *Cátedra AVANT-GVA. Universidad de Valencia*  
**Participa:**  
Joaquín Panella Piera. *Gerente Grupos de Acción Local Rural "Muntanya d'Alacant".*  
Laura Soto Francés, *Secretaria Autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad*  
Rafa Briet Seguí. *Subsecretario de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.*  
Marc Aparisi Martí, *Director General de Coordinación institucional de la Conselleria de Vivienda*
- 
- 12:30-13:30 h.** Mesa Redonda II.  
**Experiencias técnicas. Una perspectiva aplicada, comparada y territorial.**  
**Modera:** Isabel Sancho Carbonell. *Ayuntamiento de Fageca. Dpto. Geografía Humana (UA)*  
**Participan:**  
José Luis Domínguez Álvarez. *Derecho Administrativo. Universidad de Salamanca.*  
Inma Sancho Lloret. *ADL, Mancomunidad Alcoià Comtat-MAC. Máster DELEITE-UA.*  
Gabriel Cantó Vilanova. *Arquitecto. Xarxa Xaloc (Observatorio de Vivienda Local). MAC.*  
Javier Benavent Sanchis. *Director de las oficinas en Alcoy. Inmobiliaria Carbonell.*
- 
- 13:30-14:00 h.** **Conclusiones y Clausura.**  
Jeanette Segarra Sales. *Directora General AVANT-GVA.*

COLABORAN:



**FADIT**  
FEDERACIÓ ALACANTINA  
PER AL DESENVOLUPAMENT  
I LA INNOVACIÓ TERRITORIAL

